

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
 расположенного по адресу: ул. Нижегородская, д. 24
 по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
 за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			8	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			306,90	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			306,90	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.08.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	0,00	25,33	38 868,89	29 014,10
Работы по уборке придомовой территории		1,89	2 900,21	2 900,21
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД		3,90	5 984,55	5 984,55
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		7,53	11 554,79	1 700,00
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			0,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования		3,47	5 324,72	5 324,72
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД		1,15	1 764,68	1 764,68
Работы по дератизации и дезинсекции		0,09	138,11	138,11
Работы по управлению МКД		7,30	11 201,85	11 201,85

	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	35 342,60	34 443,48
Содержание и текущий ремонт	34 888,40	34 000,83
Коммунальные услуги	34 888,40	34 000,83
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	454,20	442,65
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	24,55	23,93
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	20,50	19,97
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	409,15	398,75
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	
	0,00	899,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,62
Водоотведение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	0,53
Электроснабжение в целях содержания общего имущества в МКД	0,00	10,40
Содержание и текущий ремонт	0,00	887,57

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

